SOLDÆKKET – 17. SEPTEMBER 2020

Torsdag d 17. September 2020 kl. 16:30 blev der afholdt generalforsamling i AF Soldækket, CVR. Nr. 37263893, på Restaurant Næsbyhoved Skov, Kanalvej 52, 5000 Odense C.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senet forløbne år.
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegnings af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
5. Valg af medlemmer til AF Soldækkets bestyrelse.
6. Valg af suppleanter til AF Soldækkets bestyrelse.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
9. Behandling af indkomne forslag.
    a. Anvendelse af Erhvervslejlighed
10. Eventuelt

Ad pkt. 1)

Til dirigent blev Mickey Kroman Jensen valgt.

Som referent valgtes Tanja Brusen.

Generalforsamlingen var rettidig indkaldt og fremmødet var 7 personer.

Ad pkt. 2)

Generalforsamlingen i april 2020 blev aflyst og udsat til i dag, grundet Corona epidemi og myndighedernes forsamlings forbud.

I 2019 har bestyrelsen arbejdet med at få tilbud ind på rengøring, da den tidligere aftale var noget høj. Den 1. maj 2019 startede Clausens Have- og ejendomsservice.
Der har desværre været nogle episoder hvor det har været nødvendig med ekstra rengøring. Der har været urin i elevatoren en del gange. Og så har der været fokus på at få skrubbet væggen under affalds indkastene.

Desværre har der gentagende gange været nødvendigt at få affald fra pap container i kælderen kørt væk. Det er en ekstra udgift, som i sidste ende kommer til at påvirke os alle.

Odense Renovation har ændret affaldshåndteringen i kommunen. Det betyder, at vi skal sortere affaldet lidt mere. Vi har alle modtaget en grøn spand inkl. poser til brug for madaffald, som afleveres i container/indkastningsrør på terræn. Mindre pap kan afleveres i container i kælderen samt i indkastningsrør på terræn, ligeledes er der et indkastningsrør til Glas/metal. Restaffald kommes i affaldssuget. Det er stadig vigtigt at alle anvender affaldsposer med snørre-luk, så affaldet bliver i posen.

Hvis der bruges indkøbsposer til affaldet, kan disse sætte sig fast. Og man skal stadigvæk kun fylde så de ikke er overfyldte. Hvis man har pizza bakker, kan disse gøres våde og rulles, så vil de ikke være med til at stoppe affaldsskaktens rør. Hver gang affaldsskakten stoppes, koster det os alle penge, da vi er nød til at få en til at komme ud, og afhjælpe problemet.

Sidste år indkøbte bestyrelsen filtre til samtlige genveksanlæg som blev ud delt til samtlige lejligheder, da disse skal skiftes hvert år. Bestyrelsen indkøber igen filtre, men denne gang vil disse blive uddelt i postkasserne, og så er hver beboer forpligtiget til at udskifte filtrene. Hvis det giver problemer henstilles det til, at beboerne kontakter bestyrelsen, og de vil modtage hjælp til udskiftning af filtrene.

Morten Bang er trådet ud af bestyrelsen, da han ikke længere ejer en lejlighed på Soldækket. Et stort tak for bidrag og sparring i bestyrelsen. Hanne Elmkvist træder ind i bestyrelsesposten. Det er dejligt at Hanne, som suppleant, har været deltagende i de afholdte bestyrelsesmøder. Hanne bydes meget velkommen som bestyrelsesmedlem.

P-lauget modtog en stævning. Desværre tabte de retssagen, som får en økonomisk indflydelse for alle på Promenadebyen. Mød op til P-laugets generalforsamlingen for nærmere information.

Ad pkt. 3)
Regnskabet blev gennemgået, og godkendt.

Ad pkt. 4)
Driftsbudget blev gennemgået, og godkendt.
Det er nødvendigt at øge medlemsbidraget med i alt kr. 30.000,- det betyder en gennemsnitlig stigning for den enkelte lejlighed på knap kr. 40/mdr.

I efteråret 2020 vil bestyrelsen starte arbejdet op med 5 års gennemgang. Bestyrelsen vil entrere en rådgivende ingeniør til at udføre en 5 år gennemgang af fælles områder, altaner og tag.
Hver enkelte lejlighedsejer skal selv står for sin egen lejlighed.
Der er afsat midler til maling, reparation/vedligeholdelse, af trappetårne.
Det forventes at 2020 vil have et underskud grundet stævningen fra P-lauget.

Ad pkt. 5)
Stig Buch-Sørensen lejlighed nr. 30.05.01 er på valg. Han accepterede genvalg.

Ad pkt. 6)
Der var ingen af de fremmødte der ønskede at stille op som suppleant.

Ad. pkt. 7)
Man valgte at fortsætte samarbejdet med Deloitte

Ad pkt. 8)
Da posten som administrator vælges i Ejerforeningen Promenaden, overgår punktet til dennes generalforsamling.

Ad pkt. 9)
Bestyrelsen ønsker mandat til at arbejde videre med forslag til, hvad erhvervslejligheden skal anvendes til. Se bilag 1.

Forslag:

1. Eksisterende lejer
    a. Nuværende leje
    b. Forøget leje
2. Ny lejer
3. Fest lokale
4. Kontor
5. Hobby/fitness
6. Salg

Der blev lavet en afstemning på papir.

Resultat af afstemning:

Forslag 1 = 4 stemmer
Forslag 1a = 2 stemmer
Forslag 1b = 0 stemmer
Forslag 2 = 0 stemmer
Forslag 3 = 0 stemmer
Forslag 4 = 0 stemmer
Forslag 5 = 0 stemmer
Forslag 6 = 0 stemmer

Ad pkt. 10)

Der blev diskuteret hvordan bestyrelsen kunne få mere opbakning fra ejerne. Der kom forslag om, at bestyrelsen skulle invitere til en pizza-dag, for at skabe mere synlighed.

Afslutning: Tanja sagde tak til dirigenten og forsamlingen

Referent Tanja Brusen, Soldækket