Referat bestyrelsesmøde A/F Sejlet d. 11.06.2018

Deltagere: Michael, Sune, John, Tom og Rasmus (referant)

1. Godkendelse af dagsorden
Godkendt.

2. Konstituering af ny bestyrelse
Nu er bestyrelsen oppe på 5 medlemmer.
Ny formand: Michael Gylling Nielsen
Næstformand: Rasmus Wind Frederiksen
Sekretær: Sune Lohmann
Medlem: John Henriksen
Medlem: Tom Rasmussen
Suppleanter: Jonas Benjamin Skov og Kjeld Overgaard

3. Referat fra sidste bestyrelsesmøde, inkl. opfølgning på handlingspunkter
Rasmus har bolden på kontakt til Hauge Smedie ifht. lapning af altaner.
John og Tom tager billeder næste gang det regner.
John har haft tømrer ude og kigge på teknikrummene, men mangler at få overboen til at være hjemme til besigtigelse. Sune har efterfølgende arbejdet videre med City Group Brandsikring. Også videre kontakt med Rambøl, som kræver ekstra økonomi ifht til søgning af filer. Der arbejdes videre ifht. samlet tilbud. Der videndeles med Stævnen.
Iflg. Jan, som har indhentet overslag vedr. at gennemgang/efterseelse af skodder og glaspartier kræve tilgang til samtlige lejligheder og iflg. Dansbo Enterprise koste ca. 38.000 + moms

4. Beslutning om navne på Promenadebyens huse
Der er argumenteret for og imod skiltning af husene. Der var ikke enstemmig opbakning men bestyrelsen vælger at følge Ejerforeningens anbefaling. Dette gives videre til ejerforeningen af Michael.

5. En ejers restance ifht. varmeregning overfor A/F Sejlet.
Bestyrelsen har fuld tillid til at Administrator LEA har styr på sagen.

6. Ekstraordinær Generalforsamling i Parkeringslauget d. 21. juni 2018

Rasmus deltog. Der var ingen, der ville melde sig til bestyrelsen, så der skal indkaldes til ekstra ekstraordinær generalforsamling. Indtil da varetages det administrative af LEA.

7. Fælles bestyrelsesmøde, 9. november 2018. Alle deltager pånær Michael, da han er bortrejst.

8. Diverse:
a. Manglende lys i parkeringskælderen
Michael retter henvendelse til Flemming Mengers
b. Persondataforordningen
Bestyrelsen er opmærksom på dette nye regler og konsekvenser det har af brug på hjemmeside og behandling af interne dokumenter.
c. Parkeringsbilletter.
Vær opmærksom på overgangen til nye parkeringsbilletter ifht. ikke at skulle sætte P-skiven samtidig med at skrive P-kort. Ved brug af de gamle kort skal der fortsat anvendes P-skive. For uddybning se Ejerforeningens referat.
Der skal vikar på ifht. parkeringsbiletter d. 7.-28. juli. Sune passer nr. 12 og Rasmus passer nr. 14.
d. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde.
Onsdag d. 5. september 2018 kl. 19:00 hos John

9. Eventuelt:
Der oprettes en lukket facebookgruppe for A/F Sejlet til gavn for kommunikation på kryds og tværs. Sune har ansvaret for denne opgave.