Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet, 18. juni 2019

Deltagere: John (referent), Rasmus, Tom, Kjeld og Sune

Dagsorden:

1. Opfølgning på punkter fra sidste møde, 15. maj 2019
1.A Elevator i nr. 12
1.B Altankasser
1.C Terrasse ved erhvervslokale, nr. 16
1.D Databehandleraftale
1.E Isolering af teknikrum
1.F Vandingsanlæg og genplantning af udeområder
1.G Odense Renovation (brandspjæld, kælder nr. 16)
2. Nye punkter til dette møde
2.A Oversigt og gennemgang af arbejdsopgaver i bestyrelsen
2.B Maling af kælderrum nr. 12
3. Nyt fra beboere
4. Nyt fra E/F
5. Eventuelt
6. Mødekalender

Referat:

1. Opfølgningspunkter fra sidste møde:
    a. Kone har stadig ikke modtaget reservedele fra OTIS. Der er lovet at arbejdet påbegyndes straks de modtager reservedelene, Tom holder beboere opdateret på Facebook siden.
    b. Kasserne under altaner er lavet de steder hvor der er meldt ind. Der er desværre en enkelt lejlighed der er sprunget over, samt der er kommet en ekstra til. Der laves en opsamlingsrunde
    c. Det er aftalt med ejerne af erhvervslokalet at terrasse fjernes og arealet genetableres. Den anlagte terrasse passer ikke ind i udtryk og materialer der normalt benyttes i ejendommen samt generelt i bebyggelsen. Bestyrelsen har været i dialog med ejer og foreslået at der etableres en terrasse enten i brosten eller beton der matcher boligens udtryk. Det har ejer ikke ønsket. Der tages kontakt til ejer for at få en dato for genetablering således der kan udlægges nøddesten og arealet dermed kan se præsentabelt ud.
    d. Foreningen har underskrevet databehandleraftale med LEA, samt fjernet alle personoplysninger fra hjemmesiden. Punktet er hermed afsluttet
    e. Intet nyt. Afklaring afventer omkostninger fra reparation af elevator i nummer 12
    f. Torbens Erhvervsservice har klargjort til beplantning samt lavet vandingsanlæg så der kan laves beplantning mod nord. Beplantning foretages efter nærmere aftale og afventer eventuelt efteråret for at sikre planter gror
    g. Rasmus har talt med Odense Renovation. Der skal byttes om på en rist og et brandspjæld. Der forsøges koordineret med reparation af resterende kasser under altan

2. Nye punkter til dette møde:
    a. Beskrivelse samt fordeling af arbejdsopgaver og ansvarsområder er blevet fordelt mellem bestyrelsesmedlemmer. Bliver løbende opdateret og revideret fx ved nye medlemmer i bestyrelsen.

   b. Pensler og øvrige materialer er indkøbt

3. Nyt fra beboere
   a. Vinduespolering: Der er udført vinduespolering sidste uge
   b. Vandbehandlingsanlæg: Bestyrelsen har diskuteret forslag omkring etablering af vandbehandlingsanlæg til fjernelse af kalk. Der er en positiv holdning, men det er tidligere undersøgt i forhold til pris, og det er forholdsvis omkostningstungt. Rasmus forhører sig i Broen som allerede har etableret et anlæg
   c. Trafik og parkering: Ejerforeningen Promenaden har fokus på problemerne med biler på promenaden både i forhold til trafik og parkering. Rasmus tager det op i EF. Trafikken på Finlandsgade er et kommunalt anliggende og ejerforeningen har dialog med kommunen omkring problemet.
   d. ”Tyveri” af parkeringsbilletter: Vi ser ikke på nuværende tidspunkt et større forbrug af billetter. Vi holder øje med situationen og vil indføre individuel omdeling, hvis det bliver nødvendigt. Bestyrelsen opfordrer til at beboerne ikke åbner for personer, der tilfældigt ringer på
   e. Evaluering af elevator problemer: Bestyrelsen vil når elevator er repareret tage en evaluering af sagen, herunder alternativer i forhold til hurtig og stabil leverandør til rette pris

4. Nyt fra E/F
   a. Der har ikke været nyt møde i E/F

5. Eventuelt
   a. Kapper til låse ved nødudgange: Tom tager kontakt til Odense Låseservice

6. Mødekalender
   a. Næste møde er fastsat til d. 21. august 2019 kl. 19.00 hos Sune (12, 5.tv)