Referat bestyrelsesmøde A/F Sejlet 15.05.2019

Til stede: Kjeld Overgaard, Sune Lohmann, Tom Rasmussen, John Henriksen, Rasmus Frederiksen

1. Godkendelse af dagsorden

2. Konstituering af ny bestyrelse:
   1. Sune Lohmann: Ny formand
   2. Kjeld Overgaard: 1. kontaktperson til LEA (økonomidelen)
   3. John Henriksen: Næstformand
   4. Tom Rasmussen: Sekretær
   5. Rasmus Frederiksen: Ny repræsentant E/F Promenaden - næste møde afholdes d. 19. august hos Erik Nielsen.
   6. Førstesuppleant John Ejlskov Hansen
   7. Andensuppleant Michael Gylling Nielsen

Konstituering sendes til Kim Johansen, LEA samt Erik Nielsen 'cc', med henblik på at kommunikation adresseres til både Sune og Kjeld.
Sune udarbejder et dokument på klar arbejdsfordeling med ansvarsområder og stedfortræder.

4. Emner til behandling:
   A. Defekt elevator nr. 12

Et bærekabel i elevatoren har forårsaget driftstop. Udskiftning af alle tre bærekabler vil koste foreningen over kr. 100.000,- Der arbejdes på at få et alternativt tilbud, da det belaster foreningens økonomi anseligt. Vi beklager de gener det måtte have i mellemtiden.
Der informeres på facebook til beboerne herom. Bestyrelsen forventer at kunne træffe afgørelse senest ved udgangen af uge 21 med elevatorfirma om at få repareret elevatoren hurtigst muligt.

   B. Svineri i elevator nr. 14

Elevatoren har natten til den 12. maj været udsat for angreb med æg. Der er ingen, der har givet sig til kende som ansvarlig. Duncan har venligst grovrengjort elevatoren. Der henstilles til at man behandler bygningen med respekt og ansvarlighed. John hænger seddel op.

   C. Altankasser

Hauge Smedje har måtte aflyse oprindelig aftalte dato. Ny dato er fastlagt til torsdag d. 23. maj. Alle berørte beboere er informeret.

   D. Terrasse ud for erhvervslokale nr. 16

Bestyrelsen har vendt sagen i forhold til egenfrivillig anlæggelse af terrasse ud for erhverslokale nr. 16 (vestsiden) på foreningens areal. Der rettes henvendelse til ejer.

   E. Databehandleraftale

Rasmus sender mails fra LEA ifht. emne til John. Der arbejdes på fællesarkiv i form af Google Drive. John opretter konto.

   F. Isolering af teknikrum - afventer beslutningstagen
   G. Batteriskift nødudgangsskilte + test af vandingsanlæg.

Batterier er ankommet. Bestyrelsesteambuilding aftales til 20. maj 2019 kl. 20:00
Tom undersøger ifht. kappe til branddøre i opgange.
Vi har modtaget et parti af pærer til lamper i opgangene. Såfremt en beboer opdager en sprungen pære bedes der rettet henvendelse til bestyrelsen.

H. Beplantning fællesareal

Afventer nyt tilbud ifht beplantning. Etablering af nødder afventer. Udearealer forventes færdig i løbet af sommeren.

I. Odense Renovation - brandspjæld ifht. arkivrum, kælder nr. 16.

Rasmus kontakter Odense Renovation

J. Orientering fra E/F

Odense Kommune har bekræftet at de vil reetablere brosten ved indkørsler, som er sunket. Der skal foreslåes genbeplantning af hække og promenaden ifht. visne planter

K. Nyt fra beboere: Der blev påtalt på generalforsamlingen fra en beboer at der er lugtgener i lille depotrum i nr. 12. Dør til depotrum har efterfølgende været holdt åbnet, så det giver cirkulation, hvilket har bevirket at lugtgenen er minimeret.

5. Eventuelt

Sune og Tom har tilbudt at rengøre de vinduer på fællesarealer, som kan nåes fra altaner på fællesarealer.
Sune maler som sommerprojekt kælderen ved elevator i nr. 12 med opbakning fra generalforsamlingen.

6. Ny mødedato: 18. juni 2019 hos John