Referat af bestyrelsesmøde i Sejlet d. 4/3 – 14

Deltagere: Claes Risum Hansen, Kjeld Overgaard, referent Louise Pedersen

1. **Stormskaden**: Status er at taget er tæt igen og arbejdet er færdiggjort på taget. Renovation af lejlighederne er i fuld gang og det forventes at de er færdige til Maj.
2. **Montering af barduner:** Bardunerne var, som forventet, ikke dækket af byggeskadeforsikringen. Det betyder derfor at vi selv skal betale for at få dem sikret. Vi har indhentet et tilbud fra BJ som oprindeligt stod for monteringen, men vi blev enige om i bestyrelsen at de var meget dyre. Derudover synes vi ikke at, deres arbejde har været tilfredsstillende andre steder i bygningen. Vi arbejder derfor på at finde en anden løsning.
3. **Ventilation:** Den del af BJ som stod for ventilationen er gået konkurs og vi kan derfor ikke reklamere yderligere over ventilationen. Vi vil i stedet for, arbejde videre på at finde en løsning med Bellinge Ventilation, hvor vi satser på at kunne foreligge et pris overslag fra dem til generalforsamlingen, som danner grundlag for en beslutning. Kjeld har allerede haft dem ude og kigge på udsugningen og de kunne konstatere at suget stod meget lavt.
   Vi vil i den forbindelse også undersøge prisen fra dem for at servicere det sug der sidder på taget, som sørger for skraldeskakten ikke lugter.
4. **Belægning under udhæng:** Vi er enige om at græsset hverken er eller bliver en succes. Broen planlægger at beplante trædebregner under deres udhæng. Vi vil følge denne udvikling sommeren over og hvis det bliver en succes, forventer vi at plante samme bregner til efteråret. Vi skal i den forbindelse beslutte om vi selv vil bruge håndkræfter på det, eller få et tilbud af Torbens have service.
5. **Cykelparkering:** Til Jer der ikke allerede har opdaget det, så har Kjeld og Claes monteret nye stativer til gæstecykelparkering nede på promenaden. Inden for kort tid vil de gamle stativer oppe foran bygningen blive taget ned og herefter må cykelgæster kun parkere på promenaden og hverken foran bygningen eller langs den. Der vil komme skilte op med cykel-parkering forbudt, som henviser til promenaden Der vil komme et separat brev så snart ordningen træder i kraft.
6. **Vand/varmeregnskab:** Regnskabet forventes snarest at foreligge, vi afventer svar fra Lea.

7. **Budget for 2014**: Lea´s budget for 2014 figurere med et underskud og bestyrelsen har på denne baggrund lavet et nyt budgetforslag som ikke giver underskud og giver plads til henlæggelser. Det vil medføre en stigning i den månedlige indbetaling til administrationsfællesskabet. Mere herom følger på generalforsamlingen, hvor der skal tages stilling til budget for 2014.
8. **Næste møde**: D. 14/4 - 2014