**Referat af bestyrelsesmøde A/F Sejlet 24. oktober 2017**

**Deltagere:** Michael, Sune, Tom og Jan (fraværende: Rasmus)

**Dagsorden:**

1. Gennemgang af sidste referat
2. Kloakeringssagen
3. 5 års gennemgang og prioritering
4. Diverse

**Ad.1. Gennemgang af sidste referat**Tidligere ukendte lugtgener stammede ikke fra affaldssystemet, men fra kloakken, som nu er ordnet - Jan

Michael undersøger hos LEA Vedr. Torbens erhvervsservice: om vi betaler for vanding af græs, som ikke eksisterer mere; Græsset er fællesareal og dækkes af E/F, Torbens erhvervsservice støvsuger fremadrettet i kælderrummet ved elevatorerne når der også vaskes trapper.

Sune undersøger om der findes en billigere vinduespolererløsning – Vi skifter til samme vinduespoleringsfirme som Soldækket og Mesanen bruger, hvilket betyder vi kan spare kr. 4000,- om året.

Rasmus undersøger vedr. sætningsskader hos Hans Jørgensen & Søn (er billeder taget hvor dækningsplader er taget ned?) – Hans Jørgensen & Søn vil ikke udlevere/dele billeder med os, Rasmus forfølger sagen

**Ad.2. Kloakeringssagen**En træls og kompleks sag, som er endt med ansvarsfraskrivelse af Hans Jørgensen & Søn og ligger nu hos Odense kommune.

Sagen kort:
På nabogrunden er Hans Jørgensen & søn ved af opføre 2 nye etageejendomme, og har derfor hamret pæle i undergrunden.

Det har betyder at rør/kloak-ledningen er brugt sammen, så vores pumpebrønde ikke kan komme af med spilvandet.
Desmi pumper, har været ude og har kørt et kamera i røret og kan ikke finde problemet (90 meter) … uden at finde problemet.

Hans Jørgensen & søn, fortæller de ikke har kunnet finde tegninger over nogen former for rørføring ind over grunden, så de har været i god tro i forhold til pæle-ramningen, og det er Odense Kommune som ikke har opbevaret korrekte tegninger.

Vi har fået omlagt vores trykledninger og etableret ny brønd ….

Alm. Brand dækker omkostningerne til slamsuger og Desmi pumper i alt kr. 36.994,75 ekskl. moms, men vi står tilbage med en regning for omlægningen på 28.300,- ekskl. moms som vi måske selv kommer til at dække.

Vi forsøger via LEA at få Odense Kommune til at acceptere det er deres ansvar.

**Ad.3. 5 års gennemgang og prioritering**

Beboerne er via en skrivelse blevet bedt om at hjælpe med at indberette fejl og mangler på ejendommen.
Disse returmeldinger er samlet i et excelark og er prioriteret efter følgende:

1. Sikkerhed
2. Vedligeholdelse
3. Æstetik og udseende

De sikkerhedsmæssige ting vil blive undersøgt først.

Teknikrum – Sune

Skodder og glaspertier på terrasser – Jan

Herefter kigger vi på de mange tilbagemeldinger på vores altaner …. Her har Duncan lovet at hjælp bestyrelse.

**Ad.4. Diverse**

Emner til det fælles E/F bestyrelsesmøde blev drøftet og næste A/F bestyrelsesmøde er fastlagt til den 12. December hos Sune