

# Fællesmøde for Promenadebyens Bestyrelser 24. 11. 2022

Christian Raben, Broen, Elisa Krause-Kjær og Thomas Dahl, Soldækket havde meldt afbud

## Referat.

1. Velkomst samt valg af dirigent og referent.  
Erik Nielsen bød velkommen.  
Rasmus Wind Frederiksen blev valgt som dirigent.  
Tove Rosendahl som referent.
2. Status vedrørende tinglysning af vedtægterne.  
Erik Nielsen orienterede  
Sagen startede med en vedtægtsændring, som blev vedtaget på GF 2017. Der var 3 ændringspunkter:
  - a. Lea ville fremover bruge elektronisk kommunikation.
  - b. Medlemsantallet i AF bestyrelserne hæves til 3-5
  - c. Stævnens beboere ansøger om afskærmning af altaner.I 2019 kom et ekstra punkt til vedtægterne, at de enkelte beboere i Stævnen selv skal sørge for vedligehold af glasinddækningen. Odense Havneudvikling havde hidtil haft påtaleret ved Promenadens vedtægter, men efter konkursen i 2018 skulle denne ret ophæves i skifteretten  
I 2021 kom der besked fra tinglysningssagen, at vedtægterne ikke kunne tinglyses, da der var nye regler for opgørelse af stemmer ang. flertal i de enkelte huse. Da det var bragt i orden, meddelte skifteretten at sagen var lukket, da der var gået lang tid.  
Derfor starter tinglysningssagen nu igen.
3. Status vedrørende ladestanderprojektet.  
Bent Hansen orienterer om arbejdsgruppen, der består af 4 personer med B.H. som koordinator.  
Der arbejdes på 2 planer: kælder og terræn.  
I kælderen arbejder man på, at alle skal have muligheder for ladestandere til samme pris. Man arbejder ud fra, at overskuddet af ampere fra de enkelte blokke kan bruges til nogle standere. På sigt regner man med, at alle skal have en el-bil.  
I projektet indgår også krav fra myndigheder og brandsikring.  
På terræn tænker man på, at 4 ladere dækker forbruget nu.  
Man regner med konklusion inden 1. marts og fremlæggelse på GF.
4. Solceller på taget (Sejlet ved Sune Føns Lohmann)  
Hvad er holdningen? Positiv.  
Men projektet blev hurtigt aflivet, da Henrik H. Strandberg-Clausen kunne oplyse, at anlæg med flere ejere/brugere ikke kan etableres.

Lovgivningen kender ikke til deleanlæg. Strømmen skal afleveres til det offentlige net, og derfra købes.

5. LED-lys på terræn og i P-kælder. (Erik Nielsen og Henrik Lægteskov-Carlsen)  
Standerne på terræn bruger i dag 70w pærer. Der er bedt om tilbud på etablering af LED lys  
P-kælderen har modtaget 2 tilbud. De eksisterende armaturer kan måske delvis bruges.
6. Fælles serviceaftaler (Søren Habekost)  
Mange ting er fælles ved vore bygninger. Derfor kan der nok spares penge, hvis der fælles indgås serviceaftaler.  
Eksempel: En sikkerhedswire på taget skal efterses hvert år.  
Ejerforeningen prøver at finde en fælles løsning.
7. Vandindtrængning i kælder (Henrik H. Strandberg -Clausen)  
Ejeren skal vedligeholde, og p.t. består ejerne af 3 firmaer: IBI, Raundahl og Moesby, Moesby.  
Disse firmaer er meget svære at kommunikere med. Juridisk er der intet at gøre hverken for Ejerforeningen eller andre, hvis ejerne ikke vil.
8. Forsikring.  
Det viser sig, at P-kælderen og udenomsområderne ikke er forsikrede. Vi ejer ikke disse områder, men hvis der sker en skade - bygning eller person -. Hvem skal så betale?  
Der må nødvendigvis lægges et pres på ejerne.  
Hvor står vi rent juridisk som Ejerforening og P-Laug.  
Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Kjeld Overgaard, Jørn Kildegaard og Erik Nielsen, der tager kontakt til advokat Niels Eriksen for at få problematikken afklaret.  
Hvor står vi?  
Hvad gør vi?
9. Finlandgade - støjdemping m.m.  
Efter at Odense Kommune lavede en plan for diverse trafikreguleringer, hvor Finlandgade var medtaget efter utallige henvendelser fra Promenadebyen til både politi og kommune, er der ikke sket yderligere. Vi skal presse på for at får gjort noget. Karin Skjoldager tager kontakt til Odense Kommune.
10. Hjemmeside.  
Promenadebyens hjemmeside blev i sin tid oprettet privat og kørte indtil 28. november på en server, der ikke længere supporterer vores skabelon

En beboer er trådt til og har hjulpet med opgraderingen, så nu kører hjemmesiden videre på normal vis for brugerne.

11. Eventuelt.

Vi var enige om, at vi havde haft et godt og udbytterigt møde. Derfor vedtog vi, at et tilsvarende møde skulle afholdes i 2023.

Tove Rosendahl