Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet den 19. oktober 2015

Tilstedeværende Michael, Rasmus, Kirsten (referent), Sune (suppleant) og Jan (suppleant).

1. Elevatorer: Kontrakten med Otis er opsagt pr. 1. januar 2016. Rasmus har talt med Otis, der oplyste, at de ville sende et ”testhold” for at teste, om der er grundlæggende fejl ved elevatorerne, fordi vi har haft så mange problemer/udkald. De vil angiveligt godtgøre os nogle af vore udgifter til service, hvis det viser sig, at det er tilfældet. Kone Elevatorer, som vi nu har indgået kontrakt med, har slået yderligere 500 kr. af i prisen for udskiftning af alarmanlæg, så prisen er nede på 9.900 kr.

   Tilføjelse pr. 29.10.2015: Otis vil ikke godtgøre de mange udkald/problemer. Problemet med olie, der løber ned i elevatoren er overdosering af olie ved service ifht. styrene på elevatorhuset. Vi skal blot tørre op. Problemer med gentagne op- og ilukninger af elevatordøre kan jf. Otis skyldes snavs i trinskinnerne, som bør rengøres på alle etager samt elevator. Desuden skal vores ”nødbatterier” i elevatorerne (i tilfælde af strømafbrydelse) snart udskiftes. Vi får tilbud af Otis.

2. Affaldsskakten i nr. 12: Der er store problemer med lugtgener i nr. 12, specielt sidst på ugen – op til den ugentlige tømning om søndagen. Vi har forsket i de mulige årsager til det og er nået frem til, at det sandsynligvis beror på mangelfuld udsugning. Vi enedes om at bede Belvent (ventilationsfirma) og at komme og se på det snarest muligt. Efterfølgende har Kirsten taget kontakt til Belvent, der oplyste, at de ikke har tegningerne til udsugningssystemet, da det ikke er dem, der har lavet systemet. Det er ret nødvendigt, at de får disse for at kunne lokalisere fejlen. Michael har dem heller ikke, og vi arbejder derfor foreløbig på at forsøge at finde frem til tegningerne.

3. Lugtgenerne i nr. 14: Disse er nu ophørt efter at det blev konstateret, at de skyldtes, at udsugningens styresystem var ”røget” - måske på grund af lynnedslag. Foranlediget heraf bør vi nok overveje på et tidspunkt at få opsat lynafledere.

4. Taget/stormskade: Vi har nu fået et tilbud på udbedring af skaderne/konstruktionsfejlen på taget i nr. 14. Det vil koste ca. 62.000 kr. Når det bliver dyrere end forventet, beror det især på, at zinkpladerne, der faldt af, ikke har kunnet findes efterfølgende, hvilket betyder, at der skal købes nye. Det fordyrer projektet væsentligt. Vi har accepteret tilbudet og afventer, at udbedringen bliver foretaget. Foreløbig går der et par måneder med at skaffe zinkpladerne.

5. Cykler: Kælderen under Sejlet er overfyldt med cykler – så meget, at nogle beboere har problemer med at komme ind og ud af deres biler på grund af parkerede cykler. Vi henstiller til, at beboerne stiller deres cykler, så de ikke er til gene for bilerne og fjerner cykler, der

ikke bruges. Bestyrelsen planlægger at få ryddet op i ubrugte cykler i løbet af januar eller februar ved en mærkningsordning.

6. Fællesmøde: Bestyrelsesmedlemmerne deltager i et fællesmøde med de andre bestyrelser fredag den 20. november, hvor vi vil drøfte forhold af fælles interesse, herunder vil vi forsøge at udfærdige et skema, hvoraf fremgår hvilke firmaer, vi har til at ordne hvilke ting og hvem der er ansvarlig for hvad.

7. Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 15. december 2015 kl. 19 hos Michael.

Referent: Kirsten