Bestyrelsesmøde i Sejlet den 15. december 2015

Tilstedeværende Michael, Rasmus, Kirsten (referent) og Sune (suppleant)

1. Elevatorer: Der har igennem længere tid været store problemer med elevatoren i nr. 12. Vi har gentagne gange i november og december rettet henvendelse til OTIS for udbedring af problemerne, herunder at dørene ofte ”pendler” mange gange, før elevatoren går i gang. Der henvises til referat heraf på hjemmesiden under Sejlet.
   Otis har for få dage siden – efter en del ”søforklaringer” - erkendt, at problemet er dørmotoren, der skal udskiftes, og at de har haft lignende problemer med dørmotorer andre steder. De vil komme og udskifte dørmotoren, men har den ikke hjemme pt. Den er i restordre. De kan ikke sige, hvornår det kan blive, men bestyrelsen presser mest muligt på. Da vi har opsagt abonnementet pr. 1.1.2016, er vi jo nok ikke deres ”yndlingskunder”.
2. Affaldsskakte: Efter at vi har fået renset ristene i skaktene, er problemerne med dårlig lugt tilsyneladende afhjulpet. Der henvises nærmere til orienteringsskrivelser på Sejlets hjemmeside for perioden 7. - 26. november. Vi vil endnu en gang INDSKÆRPE, AT DET ER VIGTIGT, AT SKAKTLÅGERNE LUKKES HELT, da det er en forudsætning for, at ventilationen virker.
3. Ventilation: Der har været enkelte klager over dårlig lugt/ventilation, bl.a. i afløb i badeværelser. Da der ikke ses at være ”sammenhæng” i klagerne (ikke samme side i en opgang ell.) må bestyrelsen opfatte det som enkeltstående problemer, som den enkelte ejer/lejer må søge at få løst individuelt. Som tidligere omtalt planlægger bestyrelsen på sigt at få efterset samtlige udsugningssystemer i blokken.
4. Aflæsning af vand og varme: Der skal aflæses vand og varme omkring årsskiftet. Der vil blive rundsendt aflæsningssedler til alle ejere med instrukser. Deadline for aflæsninger er **6. januar 2016.**
5. Taget/stormskade: Nr. Lyndelse Tagdækning har nu skaffet de zinkplader hjem, der skal bruges, og vi har fået lovning på, at pladerne bliver sat i og taget repareret i den første uge i 2016.
6. Cykelrazzia: I starten af det nye år har vi besluttet, at foretage cykelaktion ved parkeringskælderen, for at få ryddet op i henstillede og ubrugte cykler. Der bliver sat en seddel på hver enkelt cykel, som skal fjernes af ejer/bruger inden 1. marts. Hvis denne seddel ikke fjernes afleveres cyklen til hittegodskontoret.