Beslutningsreferat, Bestyrelsesmøde, A/F Sejlet tirsdag d. 11. oktober 2016

1. Gennemgang af beslutningsreferat fra sidste bestyrelsesmøde.
    - ✓ Opfølgning på alle punkter
        i. Der er blevet aflæst målere i alle ejeres lejligheder. Det er uvist om der er blevet aflæst hos alle lejere, da der var adgang til alle lejligheder d. 24. august. Kielberg er blevet underrettet herom.
2. Underskrift af papirer til Danske Bank.
    - ✓ Grundet ny bankkonto er det nødvendigt at de tegningsberettigede skal underskrive igen.
3. Sikring af skodder.
    - ✓ Producenten af de valgte wirer kan ikke sælge til private da de har en eksklusivaftale med Jem og Fix. De kontaktes igen med henblik med at lave en lidt anderledes lukning for at se om det så kan lade sig gøre. Jem og Fix vil først kunne levere til marts.
4. Adgang via cykelkælderdør for Soldækkets beboere
    - ✓ Det skal besluttes i EF, hvad retningslinjerne omkring dørene til kælderen under Promenadebyen er. Ifølge Soldækkets bestyrelse skal de have adgang til kælderen via dørene på begge sider af bygningen. Dette er ikke er tilfældet for beboerne i Sejlet. Det undersøges om der ligger noget mailkorrespondance omkring adgangen. Punktet tages op med E/F d. 26.10.2016
5. Skiltning af rygeforbud
    - ✓ Duncan har ytret ønske om at der sættes skilte op omkring rygeforbud ved indgangsarealerne. Sune undersøger hvad det kan lade sig gøre i forhold til klistermærker.
6. 5-års gennemgang
    - ✓ Som tidligere beskrevet undersøges det fortsat om der kan hentes penge til 5-års gennemgangen fra OHU. Det er dog ikke sandsynligt at der kommer noget ud af det.

- ✓ Der er begyndt at komme mails ind i forhold til gennemgangen fra beboerne
- ✓ Bestyrelsen vil forsøge at finde et ingeniørfirma til at forestå 5-års gennemgangen.
- ✓ Sprinklerørene under Sejlet ruster. Der er anvendt billige rør i kælderen, så det undersøges hvad det vil koste at få dem udskiftet. Det skal desuden undersøges om det parkeringslauget eller om det sejlet der skal afholde denne udgift.
- ✓ I forhold til at der ikke er nogen penge at hente nogen steder, skal der laves en snitflade for hvad der påhviler administrationsselskabet og hvad der påhviler den enkelte ejer.
- ✓ Det bestræbes at 5-års gennemgangen bliver foretaget inden generalforsamlingen.

7. Eventuelt
   a) Dørhåndtag til cykelkælder sidder løst
      - ✓ Der vil blive set på dette.
   b) Cykel Parkering - forslag fra Erik om flytning af stoplinje.
      Dette vil give plads til at man kan komme rundt med cyklerne.
   c) Kielbergs lejere.
      - ✓ Det ønskes undersøgt om vi kan stille krav til Kielberg i forhold til deres lejere.
   d) Affaldsskakt - årsag denne gang - blomsterkasse og pizza æsker - ny seddel til beboerne?
      - ✓ Der vil endnu en gang blive lavet en skrivelse til beboerne med en henstilling til at reglerne for brugen af affaldsskakten bliver overholdt.
   e) Elevatoren: Lamperne er forbundet med elevatoren, og når en springer ryger elevatoren.
      - ✓ Der vil blive indkøbt pærer så det undgås at der fremadrettet opleves elevator-stop grundet denne problematik.
   f) Fugt i kælderen.
      - ✓ Dette er en del af 5-års gennemgangen.
   g) Cykelaktion i kælderen.
      - ✓ Der laves cykelaktion til januar igen i forhold til at få fjernet cykler fra fraflyttede beboer. Det bliver varslet med sedler på cyklerne.

h) EF mener at vi skal fjerne det graffiti der er på butikken. Ligeledes er et nedløbsrør der er sprunget af 14. 5 tv.
   - ✓ Bestyrelsen vil forsøge om det kan vaskes af. Hvis ikke vil der bliver taget kontakt til en professionel.
   - ✓ Der tages kontakt til beboerne i nr. 14 5. tv.

Næste bestyrelsesmøde d. 6. december 2016 hos Rasmus.