Bestyrelsesmøde, A/F Sejlet 7. marts 2017

Deltagere: Rasmus, Michael, Tom og Sune (referent).

1. Gennemgang af beslutningsreferat fra sidste bestyrelsesmøde.

- Vi har, trods skiltning om rygning forbudt, fortsat udfordringer med beboere og gæster der ryger ved indgangene. Desværre efterlades skodderne også. Vi vil endnu engang tage kontakt til dem. Udfordringen er oftest at finde ved indgangen til nr. 14.

2. Status på rapport om 5-års gennemgang?

- Endnu intet nyt fra Ebas. Michael rykker for det, så det forhåbentligt forefindes inden generalforsamlingen.

3. Årsregnskab 2016

- Bestyrelsen godkendte det fremlagte udkast til årsregnskabet 2016 og Michael vil sammen med LEA formulere en kort ledelsesberetning.

4. Budget 2017

- Budgettet, fremsendt af LEA, blev gennemgået.
- Bestyrelsen foreslår en stigning i fællesudgifterne på 10% for at sikre mod budgetunderskud i 2017.

5. Videoovervågning af porten i parkeringskælderen

- Grundet flere påkørsler af porten diskuterede vi muligheden for overvågning. Sune undersøger, om P-lauget har debatteret muligheden.

6. Udvidelse af parkeringstid fra 6 til 8 timer.

- En beboer har stillet forslag om at forlænge parkeringstiden fra 6 til 8 timer på gæste-parkeringspladserne. Bestyrelsen diskuterede forslaget og anbefaler som følge deraf ikke at støtte forslaget. Vi frygter, at pladserne vil blive 'misbrugt' af beboere til fast parkering. Vi henstiller til, at gæster bruger Byens Ø eller pladserne på grusarealet, hvis de ønsker at være på besøg i længere tid end 6 timer.

7. Eventuelt

- En beboer har bemærket, at dørene i kælderen er tunge og har foreslået automatisk døråbning. Vi undersøger mulighederne for at lette åbningen.
- En beboer har foreslået at lægge fliser i arealerne i kælderen. Begge forslag fremføres på generalforsamlingen og vurderes herefter ud fra en økonomisk prioritering.
- Flere beboere oplever røglugt/gener fra ventilationssystemet inde i deres lejligheder. På generalforsamlingen vil vi rejse problematikken.

8. Mødekalender

- Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt hos Jan d. 9. maj kl. 19:00