Bestyrelsesmøde, A/F Sejlet d. 2. Maj 2017

Tilstedeværende: Michael, Tom, Sune og Jan (referent)
Fraværende: Rasmus

Dagsordren

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Uddelegering af ansvarsområder i bestyrelsen
3. Opfølgning på Generalforsamling
4. Revideret Budget 2017 – endelig godkendelse
5. Techem
6. Eventuelt

Ad. 1.
Bestyrelses konstituering:

Formand: Michael Gylling Nielsen
Næstformand: Rasmus Wind Frederiksen
Sekretær: Jan Laursen
Suppleant: Tom Rasmussen
Suppleant: Sune Lohmann

Ad. 2.
Uddelegering af ansvarsområde – bringes også på hjemmeside:

LEA: Michael
EF kontakt: Sune
Elevator: Rasmus
EBAS rapport: Michael – opfølgning Jan
Parkering: Tom
Nøgler: Michael
Service aftaler: Michael
Skraldesug: Jan

Ad. 3.
Opfølgning på generalforsamling:

- Techems aflæsningsydelse indgår nu i budget og budgettet er tilrettet via øget fællesbidrag så årsresultatet er budgetteret til at gå i kr. 0,-
- Vinduespudsning – bestyrelsen har vurderet der ikke på nuværende tidspunkt er budget til 4 gange vinduespudsning om året (+ kr. 14.000,-) men har fulgt op på kvaliteten af de 2 gange vi på nuværende tidspunkt har aftale på. "Slukefter" har taget vores kritik til efterretning, men gør også opmærksom på, at der er en belægning på facaden, som kan lægge sig som en slags film på vinduerne.
- Bi-måler til definering af elforbrug til fælles-lys på terræn – Michael kontakter "Mariendal El" for etablering
- Indkomne forslag til debat på generalforsamling (automatisk døråbner og fliser i kælder) er indtil videre udsat til vi kender omkostninger i forbindelse med 5-års gennemgangen. Her vil punkterne indgå i en prioriteringsliste.

Ad. 4
Revideret budget er <u>godkendt</u> af bestyrelsen

Ad. 5.
Techem:
Flere beboere har modtaget ekstra opkrævninger på vand og varme, hvilket skyldes flere årsager:
Først og fremmest er Techem aflæsning korrekt, men mange lejligheder har meget lave a conto beløb.
Vil man have sit a conto sat op skal man kontakte LEA (Kim)
Enhedsprisen på varme bliver større fordi udgiften til forbruget på fællesarealer er en del af opgørelsen fra A/S Fyn. Den fordeles ud på hver enkelt ejer efter ejerens andel af det samlede forbrug.
Tilsvarende er gældende for vand.

Ad. 6.
Eventuelt.

- arbejdsdagen forløb godt og i Sejlet fik vi opsamlet affald rundt om huset og i den forbindelse vil vi opfordre til cigaretskodder ikke bliver smidt ud fra altaner eller i indgangspartier. Derudover blev depotrum og kælder fejet samt indgangspartier blev vasket.

- Cykelrazzia er nær forestående – nærmere info kommer

- Husk der må ikke henstilles cykler eller cykeltrailere foran huset eller indgange, der henvises til gæste cykelparkering.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 20. Juni hos tom 12,2tv