Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet
den 2. februar 2016

Tilstedeværende: Michael, Rasmus, Kirsten (referent) Sune (suppleant) og Jan (suppleant)

1. **Fugt/vand i lejligheder:** Flere beboere har på det seneste oplevet problemer med fugt/vand i lejlighederne. Det drejer sig om følgende:
    a. Hos Jan og Heidi, nr. 12. 7.th., er der opstået fugtskjolder i loftet i deres værelser på østsiden af huset. Dansk Bygningskontrol vil blive bedt om at undersøge om det er muligt 'efterladt' vand i betonelementerne.
    b. Hos Tom og Peder, nr. 12, 2. tv., er der fugt i emhætten. Det har senere vist sig, at være en utæt pakning under vasken hos overboen, hvilket nu er ved at blive udbedret.
    c. Hos Michael og Lene, nr. 14, 7. th., har det dryppet ned i stuen der, hvor taget for nylig er blevet repareret. Vores rådgivende arkitekt fra Promana, vil sammen med Nr. Lyndelse Tagdækning og Michael inspicere taget i næste uge for at vurdere, hvilke yderligere udbedringer, der skal gennemføres for at stoppe utætheden. Promana vil desuden rådgive om hvad der skal til for at udbedre de sidste stormskader fra 2013 i Michaels og Lenes lejlighed, idet dette endnu ikke er gjort.
2. **Punkthusenes betaling til ejerforeningen E/F Promenadebyen og P-laug**: Der var enighed i bestyrelsen om at følge forslaget fra E/F om at fordelingen sker på grundlag af BBR-arealer.
3. **Lys i Soldækket:** Flere beboere i Sejlet føler dig meget generet af lyset i Soldækket, især lyset i trappeopgangen i den nordlige ende. Lyset tænder og slukker ofte, hvilket giver en markant lysændring, der straks fanger øjet. Det er specielt generende for dem, der har soveværelse ud mod Soldækket. Bestyrelsen har gennem LEA rettet henvendelse om det til soldækkets bestyrelse, men i.v. har vi ikke hørt noget derfra.
4. **Lys i teknikrummene:** Det er flere gange observeret at lyset er teknikrummene er tændte, som følge af eksempelvis renovationsfolk, som nok har gået ud fra at lyset gik ud automatisk som i resten af kælderarealet. Der vil snarest muligt blive opsat skilte, der påminder om, at lysene skal slukkes.
5. **Navneskilte:** Vi drøftede et forslag om at opsætte navneskilte ved dørtelefonerne i indgangspartiet. Jan undersøger markedet.
6. **Status på renovering af indgangsparti:** Væggene i indgangspartierne er nu blevet malet, og Jan har opsat metallister i hjørnerne. Det har pyntet, og det burde også gøre det nemmere at holde indgangspartierne, der har lidt under mange flytninger, fremover.
7. **Status på elevatorer og skiltning:** Otis har i fredags (efter bestyrelsesmødet) sat nyt lystæppe i elevatoren i nr. 12. Herefter overgår vi endeligt til KONE-elevatorer, der har skiftet alarmerne i elevatorerne, således at de får alarmopkaldene. Der vil blive opsat ny vejledning i elevatorerne om alarmopkald mv.
8. **Henstilling af ting uden for depotrum:** Der er konstateret henstilling af ting på fællesarealerne i kælderen uden for depotrummene. Der henstilles til, at disse ting fjernes. Hvis ikke det sker, kan bestyrelsen blive nødsaget til at bortskaffe tingene.

9. **Trædebregner:** Trædebregnerne under altaner trives dårligt. Det aftales, at Kirsten drøfter med bestyrelsen i E/F, om der kan findes en fælles løsning med beplantning af fællesarealer.
10. **Skiftende vandtryk:** Flere beboere oplever i stigende grad problemer med skiftende vandtryk i hanerne. Vi vil prøve at finde årsagen til det, herunder om det kan have forbindelse med indflytningen i Soldækket.
11. **Cykelrazzia:** Bemærk, at sidste frist for fjernelse af mærkater på cykler i kælderen er 1. marts. Cykler med mærkater, der ikke er fjernet denne dato, vil blive overgivet til politiet.
12. **Næste bestyrelsesmøde:** Næste møde finder sted hos Kirsten den 8. marts.