Referat bestyrelsesmøde A/F Sejlet

Dato: 6 marts 2019

Deltagere: Kjeld, Sune, Rasmus og John. Afbud fra Tom

1. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden blev godkendt

2. Gennemgang af punkter fra sidste gang

A. Kasser under altan der er utætte:
   - Tom arbejder videre med sagen. Facebook opslag er lavet og afventer tilbagemeldinger. Rasmus undersøger i forhold til breve i postkasser. Deadline er 14 marts 2019 for tilbagemelding til Tom hvis der opleves at der kommer vand ned fra altan over egen

B. Sikring af skodder
   - Rasmus har dialog med Erik Granly i forhold til at finde en løsning. Der har dog ikke været udfordringer siden den store storm. Seneste storm har ikke betydet fare for at skodder ville falde ned. Der er udleveret wire med lukke til lejlighederne på de øverste etager, som sikrer at hvis skodder skulle løsrive sig så vil de blive hængende fast i gelender

C. Isolering og lovliggørelse af teknikrum
   - Foreningen har modtaget tilbud fra Persolit der også har lavet samme løsning i Stævnen. Den foreslåede løsning forventes at kunne lovliggøre teknikrum og stoppe/minimere gener med tobaksrøg og madlugt mellem lejlighederne. Tilbud blev gennemgået og det er aftalt at der tjekkes for effekten i Stævnen samt sammenlignes med prisen der. Der orienteres om tiltaget på generalforsamlingen

D. Dørtelefon ved opgang nummer 12
   - Kjeld har talt med Jan Lauersen og efter at anlæg har været adskilt har der ikke været problemer. Sagen er dermed lukket for bestyrelsen

E. Ramme i nødudgangsdør ved opgang nummer 14
   - Døren udskiftes 22/3. Der bestilles kapper til låsen så de ikke kan låses op andet end ved brug som nødudgang. Bestyrelsen opfordrer alle beboer til at undlade at bruge ”havedør” ved trappegangen som udgang, den er udelukkende beregnet til nødudgang

F. Retningslinjer for behandling af henvendelser til administrationsfællesskabet
   - Er under udarbejdelse og forventes præsenteret på næste bestyrelsesmøde

G. Årlig kontrol af sikkerhedsbelysning vedr. Nødudgange
   - Rapport er modtaget fra Mariendal. Vores sikkerhedsbelysning fungerer som det skal, dog med undtagelse af batterier der ikke kan holde den lovkrævede tid. Mariendal har bestilt

nye batterier hjem og bestyrelsen har besluttet selv at montere disse for at spare omkostninger

H. Odense Renovation - brandspjæld ifht. arkivrum, kælder nr. 16.
   - Der arbejdes stadig med sagen og denne tages med på næste bestyrelsesmøde

I. Nøgler til nr. 16 + Jysk Fynske Medier
   - Rasmus er fortsat i dialog omkring af få bragt nøglesituation i orden

3. Nye emner til behandling:

A. Forsikringstilbud Codan / TRYG
   - Bestyrelsen anbefaler at acceptere tilbud fra Codan. John sikrer med Kim fra LEA at der er friskade på glas og sanitet. Er dette i orden accepteres tilbud

B. CR Vinduespolering – manglende pudsning og nyt tilbud
   - Sune har dialog omkring manglede pudsning af vinduer langs bygning. Leverandøren kræver at kunne køre en liftvogn langs bygningen hvilket ikke kan lade sig gøre grundet dækket mod kælder ikke er bygget til tung transport. Der er ikke noget nyt i det i forhold til da firmaet afgav tilbud og fik en rundvisning af bygningen med gennemgang af hvad der skulle indeholdes i arbejdet.
   - Det er ikke lykkedes at få en aftale på plads endnu med firmaet omkring at få løst dette. Bestyrelsen er enige om at tilbageholde betaling indtil løsning er på plads.
   - Bestyrelsen indhenter nu tilbud på fremtidig pudsning fra alternativ leverandør. Der bestilles tilbud på to løsninger
     i. Et tilbud på "normal pudsning" af vinduer der ikke kan pudses fra altaner
     ii. Et tilbud der udover ovenstående indeholder pudsning af alle glasfacader omkring altaner udvendigt en gang pr. År i april/maj måned

C. Persondata - legitimering af bestyrelse
   - Underskrevet og sendt retur til LEA

D. Kommende generalforsamling
   - Generalforsamling afholdes 24/4 kl. 16.30
   - Budget regulering til at passe til forestående vedligeholdelses og reparations opgaver der er udskudt fra sidste budgetår til dette
   - Rasmus skriver oplæg til beretning til fremlæggelse på generalforsamling

E. Fællesbestyrelsesmøde 13. marts
   - Kjeld, Tom og Sune deltager for Sejlet

F. Orientering fra E/F
   - Parkeringslaug har accepteret at vedligehold af rørsystem og sprinkler under sejlet henhører under parkeringslaug

G. Nyt fra beboere
    - Intet til dette punkt

4. Eventuelt

- Intet til dette punkt

5. Ny mødedato

- Næste møde afholdes mandag d. 22/4 kl. 16 hos Tom