Referat

Bestyrelsesmøde, A/F Sejlet 22. august 2017

1. Gennemgang af punkter fra sidste bestyrelsesmøde:

   Jan har bolden på Odense Renovation affaldsskakten i kælder/stuen.

   Michael undersøger hos LEA Vedr. Torbens erhvervsservice: om vi betaler for vanding af græs, som ikke eksisterer mere.

   Håndhævning af kontrakten ifht. arbejdsområde bør gennemgåes med firmaet. Michael sender kontrakt til Jan, som tager kontakt.

   Sune undersøger om der findes en billigere vinduespolererløsning

   Rasmus undersøger vedr. sætningsskader hos Hans Jørgensen & Søn (er billeder taget hvor dækningsplader er taget ned?)

2. 5-års gennemgang – rapport fra EBAS:

   - Lys- og vindskodder har nogle steder for skæv opkant
   - Kuldebroer som følge af fejlkonstruktion mellem inder-/ydervæg pga. manglende isolering
   - Betondækket ifht. P-kælder lækker pga. Defekt membran (hører evt. under P-lauget)
   - Altaner har utæthed som følge af tærring og forkerte overlap.
   - Tagrende, der ikke er ført til kloak ved butiksfacade

   Jan laver skrivelse til beboere. Der udarbejdes Excelark for overblik over tilbud på arbejdets omfang og prioritering økonomisk. Beboere inviteres til at have medindflydelse, yde diverse kompetencer.

3. Underskrivelse af Årsregnskab 2016

4. Henvendelse vedr. nyt køkkenudsug i nr. 14, 7tv:

   Det er undersøgt at der iflg. Vedtægterne ikke må røres ved bygningens ydre konstruktion, hvorfor det ikke vil være muligt for en enkelt ejer at føre eksempelvis ventilation ud igennem væggen.

5. Eventuelt

   1. Der skal kraftigt henstilles til at beboere ikke misbruger gæsteparkeringspladserne ved at holde på disse. Der henvises til de 135 parkeringspladser på Byens Ø, hvor der kan holdes 3 timer med P-skive i tidsrummet 09:00-18:00 og gratis mellem 18:00-09:00 ????.
   2. Succesfuld cykelrazzia foretaget i juli måned. 12 efterladte cykler er kørt på hittegodskontoret.
   3. Odense Renovation har henvendt sig, da de igen har oplevet nedbrud på det centrale skraldesug fra Promenadebyen 12-14. Der henstilles på det kraftigste at folk respekterer de gældende regler for renovation. INGEN pizzabakker og større genstande i skakten.
   4. På baggrund af ophobet affald i kælderen snakker Sune med Tanja omkring mulig afhentning af storskrald 2 gange om året som en service for ejendommens beboere.

   Næste møde: Tirsdag d. 24. Oktober 2017 kl. 19:00 hos Jan