Dagsorden:

1 Opfølgning på punkter fra sidste møde, 2. september 2020

1A Rapport vedr. eftersyn af varmeinstallation fra SEAS-NVE

Thomas Ovesen VVS har nu været igennem næsten alle lejlighederne for genemsyn og regulering af varmeinstallationen. Dog mangler der stadig 1 lejlighed i nr. 14 og 2 i nr. 12, hvilke lejligheder snarest muligt vil blive besøgt.

Det viste sig, at en defekt varmeveksler i en lejlighed udgjorde en del af varmetabet. Varmeveksleren er nu skiftet for ejers regning. Desuden blev det påpeget, at håndklædeholdere i enkelte lejligheder kan medføre varmetab for de pågældende ejere.

Husk løbende at tjekke dit varmeforbrug og hold øje med eventuelle utætheder ved din varmeveksler (kan erfares ved at tage kassen af).

1B Drøftelse af forslag mv. fra generalforsamlingen 2020

I forlængelse af opbakningen fra ejerne på generalforsamlingen har bestyrelsen besluttet at igangsætte installation af et såkaldt blødgøringsanlæg med henblik på at reducere kalkindholdet i vandet. Omkostningen til anlægget udgør 56.250 kr. for installationen og 3.800 kr. p.a. i salttabletter.

På generalforsamlingen blev det nok engang nævnt, at der ind i mellem er problemer med madlugt fra udsugningsanlægget stammende fra andre lejligheder. Anlægget har adskillige gange været undersøgt uden anden konklusion end, at det ofte er en udfordring i etageboligbebyggelse og helt sikkert i vores ejendom. Uden at det nødvendigvis fjerner lugten helt, kan vi alle optimere situationen ved at undlade at stille på udsugningen i bruserummet i badeværelset og sætte emhættefilteret i opvaskemaskinen. Bestyrelsen har besluttet ikke umiddelbart at gøre yderligere her og nu.

Flere udtrykte på generalforsamlingen et ønske om etablering af automatisk døråbning fra cykelkælderen ud mod havnepromenaden. Døren deles med Soldækket, der i givet fald skal bære halvdelen af udgiften. John kontakter Odense Låseservice med henblik på at få et tilbud, hvorefter bestyrelsen vil tage stilling til, hvorvidt vi skal gå videre med det og præsentere det for Soldækket.

1C Beslutning om ekstra rengøring ifbm. nedrivning af siloerne v. Aalborg Portland

Slukefter Vinduespolering har nu udført ekstra pudsearbejde på vinduerne, som vi ikke selv kan nå, foranlediget af bygningsstøvet fra nedrivning af siloerne på havnen. Vi har som bekendt fået en godtgørelse fra nedbrydningsfirmaet.

1D Pumper i kælder

På baggrund af den årlige undersøgelse af vores pumper i kælderen, har vi fået udskiftet 1 spildevandspumpe, der var tæt på at stå af, ligesom vi har fået slamsuset de 2 spildevandsbrønde.

2 Nye punkter til dette møde:

2A Bestyrelsens konstituering. Herunder valg af repræsentant til E/F Promenaden samt parkeringslauget.

Efter en drøftelse på mødet blev Sune genvalgt som formand, mens Rasmus blev genvalgt som vores repræsentant i Ejerforeningens bestyrelse. Kjeld indvilgede i at blive vores repræsentant i Parkeringslaugets bestyrelse det næste år med en bemærkning om, at vi fremadrettet bliver nødt til at lade posterne gå lidt på tur, når ingen umiddelbart ønsker at varetage opgaven. Kjeld er ligeledes sekretær i vores bestyrelse. Næstformand i bestyrelsen bliver Tom/John.

2B Udskiftning af batterier i kælderdøren til terræn.

Duncan har vist metode til batteriskift. Bestyrelsen gør det fremover.

2C Indgangsdøre i kælder til Sejlet. Evt. fjernelse af mulighed for “nød-indgang”.

Nødudgang fjernes ikke pga. brandfare. Bestyrelsen overvejer anden løsning end skrøbelig grøn plast. Kjeld undersøger mulighederne nærmere.

3 Nyt fra beboere

En beboer har fugt i sit kælderen. Kælderrummet er under nr. 12, hvor døren til kælderrummet generelt har været åben, da en anden beboer tidligere har haft mistanke om fugt. Rummet ligger ud mod p-kælderen, men der ikke umiddelbart noget synligt tegn. John får fat i fugtmåler med henblik på en nærmere undersøgelse.

En beboer har oplyst, at Q-parks app ikke virker til apple enheder. Access.e-park.dk kan til info benyttes i stedet, hvis man har problemer med login.

4 Nyt fra E/F

Ekstraordinær generalforsamling om nye vedtægter er afholdt og referatet herfra kan ses på promenadebyen-odense.dk.

Porten til kælderen har stået åben gennem længere tid. Porten er slidt og skal repareres eller udskiftes.

E/F har indgået aftale med Torbens Erhvervsservice om beplantning af fælles mellemhaver/bede med bare områder tillige med manglende hækplanter i løbet af efteråret.

Papcontainere i kælderen fjernes i en prøveperiode med henblik på, at der ikke skal opmagasineres alt muligt andet affald dernede. Mindre pap kan smides i indkast på terræn.

5 Eventuelt

Genplantning af døde planter ved Sejlet vil ske onsdag/torsdag i uge 43 ifølge Torbens Erhvervsservice.

Vores hjemmeside er nu opdateret med vores databeskyttelsespolitik og databehandleraftale med LEA.

6 Mødekalender

Næste møde den 20.01.2021 hos Tom.