Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet den 31. august 2015

Tilstedeværende: Michael, Rasmus, Kirsten (referent), Sune (suppleant) og Jan (suppleant)

1. Opfølgning på Kielbergs deltagelse i vort sidste bestyrelsesmøde: Aftalen om, at bestyrelsen skal underrettes, når der kommer en ny lejer, fungerer tilsyneladende ikke (endnu). Michael vil rette henvendelse til Kielberg herom.
2. Elevatorer: Rasmus og Kirsten redegjorde for deres undersøgelser af, om det kan betale sig at skifte selskab. Der vil blive en engangsudgift til skift af alarmer i elevatorerne ved skift af selskab. Til gengæld vil vi få et billigere abonnement og uden tvivl en bedre service. Bestyrelsen besluttede, at vi skifter til Kone elevatorer, der også betjener de 2 andre blokke. Rasmus retter henvendelse til Otis og opsiger kontrakten med dem. Som udgangspunkt har vi et halvt års opsigelse. Vi prøver, om vi kan blive frigjort tidligere, hvilket de har stillet os i udsigt. Herefter indgår vi kontrakt med Kone.
3. Affaldsskakter: Der er store problemer med lugtgener i nr. 14. Michael kontakter Skraldesug og beder dem komme og undersøge problemet. I samme forbindelse vil vi henstille til, at <u>skaktlågerne lukkes helt, da det er en af forudsætningerne for, at sugesystemet fungerer.</u>
4. Trædebregner: På visse områder under altanerne trives disse ikke ret godt. Det kan ikke skyldes manglende vanding, idet Torbens Haveservice vander en gang om ugen. Vi er ikke kommet problemets løsning nærmere, men holder det under observation.
5. Hjemmeside: Rasmus har fået adgang og instruktion og er nu ansvarlig for opdatering af vores hjemmeside, herunder indlæggelse af referater.
6. Taget/stormskade: Kjeld arbejder utrætteligt videre med sagen. Aftalt møde med Promana og Nr. Lyndelse Tagdækning den 10. september, hvor man bl.a. vil prøve at finde ud af, hvad det vil koste at udbedre skaderne i nr. 14, 7. th. Vi regner med, at sagen hermed er ved at nærme sig sin afslutning.
7. Skoddeskinner (primært. 7. sal): Vi er i gang med at prøve at finde en løsning til bedre fastgøring af skinnerne. Vi vil underrette beboerne løbende.
8. Udsugning: Udbedring af udsugningen er stadig på observationslisten.
9. Sko på repos'er: Vi henstiller til, at der ikke står fodtøj på repos'er af hensyn til flugtvejene.
10. Aluskinner: Jan og Erik (nr. 12, 7. th og 7. tv.) vil påtage sig at afrense og male væggene på repos'erne i stueetagerne i nr. 12 og 14 og derefter opsætte aluskinner i hjørnet ved indgangene, idet der har været et voldsomt slid på dette sted, især i forbindelse med ind- og udflytning. Det vil således kunne gøres ganske billigt. Bestyrelsen siger tak for tilbudet.
11. Kirsten har påtaget sig jobbet med at holde blomsterkummen ved indgangen beplantet. Lene i nr. 14, 7. th. har lovet at bistå.
12. Næste vinduespudsning finder sted den 16. september fra kl. 7 om morgenen.
13. Næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 20. oktober kl. 19 hos Jan.
14. Michael har fået ny emailadresse. Det er nu mgn@familieudvikling.dk

referent Kirsten