Bestyrelsesmøde i A/F Sejlet, 20. januar 2021

Deltagere: John, Rasmus, Tom (referent), Kjeld og Sune

Mødet blev afholdt virtuelt.

Dagsorden:

1 Opfølgning på punkter fra sidste møde, 14. oktober
1A Indgangsdøre i kælder til Sejlet. Mulighed for nye "hætter".
1B Installation af blødgøringsanlæg, herunder påfyldning af salt.
2 Nye punkter til dette møde:
2A Procedure/aftaler for offentliggørelse af referater.
2B Fordeling af arbejdsopgaver i bestyrelsen
2C Fugtmåling i kælderrum, 12. 5.MF
2D Udskiftning af lås til erhvervslokale.
2E Forsikringssag ang. nedstyrtede og fjernede altanglas.
2F Tilbud på permanent løsning og forbedring af sikkerheden på altanglas.
3 Nyt fra beboere
4 Nyt fra E/F
5 Eventuelt
6 Mødekalender

Referat

1

1A John skal undersøge om det kan lade sig at gøre at fremstille et alternativ til de grønne hætter, der sidder på ydersiden af kælderdøren.

1B Anlægget kører, og der skal blot påfyldes salt en gang imellem. Det står Tom i første omgang for med Sune som backup.

2

2A Beboere har efterspurgt referater fra bestyrelsesmøder. Referenten skal indenfor fem dage have referatet færdigt og efterfølgende har de øvrige medlemmer to dage til at komme med kommentarer. Efterfølgende vil referatet blive lagt ud på hjemmesiden, samt et link til denne på Facebook-gruppen.

2B Arbejdsopgaverne er gennemgået, og listen over opgaver er ajourført.

2C Der er foretaget fugtmålinger flere steder i kælderen, og der er et enkelt sted, hvor der er konstateret mere fugt end i resten af kælderen. Der er tale om kælderrummet, tilhørende lejlighed 12, 5.MF. Vi følger udviklingen, og holder øje med det ikke bliver værre. Det tilrådes at man ikke stiller noget direkte op ad ydermure. Døren ind til de fire kælderrum skal holdes åben, således at der fortsat er luftcirkulation.

2D Låsen bliver skiftet til erhvervslokalet for ejers regning. Der vil blive sat en nøgleboks op ved døren med et telefonnummer. På den måde vil vi fortsat kunne komme ind i lokalet, men kun efter aftale med ejeren.

2E Redtz glarmester her tilset altanerne, hvor der var nedstyrtede glas. Der vil blive sat 8 nye glas op. Det er efterfølgende gjort d. 26. og 27. januar. Det er en forsikringssag. Der er også et problem med et trægelænder der tog skade i nr 12, 6.TV. Der vil blive taget kontakt til en tømrer med henblik på at få det udbedret.

2F De fleste af bygningens altanglas er monteret forkert, hvilket vil sige, at de kan falde under ud. Der er således ikke et bundstykke, metalstift i glasset eller en plade, der tager fra, hvis uheldet er ude. Vi har bedt Redtz give et tilbud på en permanent udbedring.

Redtz har givet et tilbud, som lyder på 602 kr. pr. glas. Da der er optalt 516 glas koster det ca. 310.000, at få det skiftet. Vi har en byggeskadeforsikring, som der vil blive forsøgt bragt i spil. Der vil blive indhentet yderligere et tilbud.

Beredskabsstyrelsen har afmonteret de glas der rokkede. Ifølge beredskabsstyrelsen er der ikke nogen aktuel fare forbundet med de andre glas. Beboere opfordres dog til at efterspænde skruerne på deres altaner. Bestyrelsen arbejder på et skriv til alle beboere. Hvis man har udfordringer med dette, bedes man bede sin nabo eller et bestyrelsesmedlem om hjælp.

3 Der har været en henvendelse vedrørende manglende ventilation i emhætten. Der har været en mand fra MSA, som målte på anlægget i teknikrummet. Der blev målt en værdi der svarer til halvdelen af det producenten lover. Der er en udfordring med at finde det sted i bygningen hvor måleenheden sidder.

4 Bestyrelsen er konstitueret på ny.

Der er blevet plantet nye hække, og bedene er ligeledes blevet beplantet.

Der er blevet holdt møde i P-lauget. Erik er formand og Tanja er næstformand.

5 Der er modtaget et udkast fra LEA på regnskabet for 2020, og LEA vil blive bedt om at lave et budgetudkast for 2021.

6 Næste bestyrelsesmøde er sat til 24. februar kl. 19.