Bestyrelsesmøde i Sejlet den 13. november 2014

Tilstedeværende: Louise, Kjeld og Kirsten (referent)

Kirsten Krogh er indtrådt i bestyrelsen i stedet for Duncan, der har ønsket at udtræde af helbredsmæssige grunde. Kirstens mailadresse er sejletkirsten@gmail.com og tlfnr. er 26237811. Duncan Hooper i nr. 14, 2. th. har erklæret sig villig til fortsat af stå for administration af nøgler fra Odense Låseservice.

1. **Stormskaden**. Der er den 13. november foretaget afsluttende gennemgang af de berørte lejligheder og fællesarealer. Til stede ved besigtigelsen var foruden repræsentanter for forsikringsselskabet og Dansk Bygningskontrol en repræsentant for LEA, som vi har overdraget hvervet med at stå for afslutningen af stormskaden. Der henvises til vedlagte referat af mødet udfærdiget af Kim fra LEA.
2. **Vandskader** i nr. 12, 2. og 3. sal samt nu også 6. sal. Disse skader blev også besigtiget i forbindelse med gennemgangen den 13. november. Vi afventer tilbagemelding fra forsikringsselskabet.
3. **Konstruktionsfejl på og omkring taget.** Vores byggeskadeforsikringsselskab Caplloyd har haft en ingeniør fra Energi- og Bygningsrådgivning A/S ude for at besigtige taget m.v. på vores bygning m.h.p. at få lavet en rapport, så det kan blive besluttet, hvordan vi kommer videre bl.a. i.f.t. udbedring af konstruktionsfejl. Vi afventer stadig rapporten men har rykket Caplloyd for svar.
4. **Lys ved nedgang til cykelkælder** er lavet.
5. **Beplantning under udhæng** er foretaget. Det ser fornuftigt ud.
6. **Ødelagte hækplanter.** Det er besluttet, at der skal laves en anden løsning, idet hækplanter har svære vækstbetingelser p.g.a., at der ligger en membran ca. 30 cm under jorden. Opgaven ligger nu i den store ejerforening, hvorfra vi afventer nærmere.
7. **Nedløbsrør på altaner**. De ejere og lejere (via Adv. Kielberg), der ikke har svaret på Kjelds forespørgsel om beskadigede nedløbsrør, vil blive rykket.
8. **Døre på fællesarealer** er efter mødet blevet justeret af Odense Låseservice, så de smækker ordentligt her til vinter.
9. **Parkeringsbilletter** forefindes nu i opgangene i stuen. Husk at undlade at hamstre men brug dem alene, når I får gæster. Billetterne er ikke til beboerne.
10. **Hærværk mod elevator i nr. 12.** Elevator i nr. 12 var natten til den

26. oktober udsat for hærværk. Bestyrelsen er vidende om, hvilke gæster der har foretaget det, og har sendt en sms til 2 af 5 hærværksmænd uden dog at få et svar. Vi har gentagne gange rykket OTIS for regningen, og når den kommer, vil vi forsøge at forfølge sagen.

11. **Sikring af skodder på altaner.** Bestyrelsen har netop (efter bestyrelsesmødet) modtaget tilbud på sikring af skodder på 7. sal på vestsiden fra BJ Stål & VVS, der oprindeligt har lavet skodderne. Bestyrelsen vil nu overveje, om vi skal benytte os af tilbuddet.
12. **Aflæsning af vand og varme.** Aflæsningen vil blive foretaget den 30. eller 31. december. Nærmere følger.