Referat

Bestyrelsesmøde A/F Sejlet

17.10.2018

Deltagere: Sune, Tom, Rasmus & John

Afbud: Michael

1. Godkendelse af dagsorden
    a. Dagsorden blev godkendt

2. Referat fra sidste bestyrelsesmøde, inkl. evt. opfølgning på handlingspunkter
    a. Der er udbedret fejl ved nedløbsrør, der hvor beboere havde meldt ind. Der vil blive taget kontakt til Hauges Smedje igen med henblik på at få kigget på de fejl der ved enkelte altaner.
    b. Isolering af teknikrum – Firmaet Persolit der har lavet det i Stævnen. I Stævnen er de huller der mellem etagerne i teknikrummene blevet lappet. Vi kontakter firmaet for at få det samme lavet i Sejlet.
    c. Gennemgang og eftersyn af skodder. I forhold til at stormsikre skodder på øverste etage arbejdes der videre med at indhente tilbud.
    d. Der mangler stadig udskiftning af lysstofrør i p-kælder. Da der stadig er enkelte lysstofrør der ikke virker, tager Tom kontakt til Parkeringslauget. I kælderrummet under Sejlet er der blevet skiftet lysstofrør.
    e. Facebook gruppe er oprettet og der er god aktivitet – de der ikke er tilmeldt kan søge efter Sejlet, Promenadebyen på Facebook eller tilmelde sig via dette link: https://www.facebook.com/groups/902185189968988

3. Gennemgang af halvårsregnskab. Bestyrelsen har fået et halvårsregnskab fra Lea, som ser meget fornuftigt ud. Der er brugt betydelig mindre på vedligehold end der er budgetteret med, men der arbejdes i bestyrelsen på at de tidligere udvalgte projekter bliver ført ud i livet. Dette vil uden tvivl betyde at realiserede udgifter kommer til at

ligne budgettet. Elforbruget afviger negativt fra budgettet, hvilket skyldes at Sejlet forsat lægger ud for fællesudgifterne i Promenadebyen. Posten renovation er højere end budgetteret grundet tre skaktstop, som er blevet udredet. Resultatet er en del over budget. Dette er primært grundet de manglende udgifter til vedligehold.

4. Tvisten omkring en beboers ekstra varmeregning kører fortsat.

5. Diverse:
    a. Der er skiftet batterier i dørene i kælderen. Duncan har været behjælpelig med dette, og han har tilbudt også fremadrettet at hjælpe hvor det er nødvendigt.
    b. Bestyrelsen diskuterede forskellige forsalg til forskønnelse af ejendommen:
        i. Færdiggørelse af områderne ved trappeopgange. De står alle i rå beton og samler skidt og støv. Murermester Torben E. Larsen har besigtiget problemet. Hans tilbud på forskønnelse af trappesatserne lyder på 28.000,00. Det droppes at gå videre med dette.
        ii. Automatisering af døren til cykelkælder. Der er sendt en forspørgsel til bestyrelsen i Soldækket, som tager det op på deres næste bestyrelsesmøde.
        iii. Der er indkommet forslag på Facebook-gruppen om et afkalkningsanlæg til bygning. Bestyrelsen har valgt at afvente resultatet fra Broen, som arbejder på det nu.
        iv. Træværket på butikken trænger til at bliver ordnet. John kontakter et malerfirma for at høre hvad der kan gøres ved det.

    c. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde. 03.12.18 hos Michael 14. 7. TH.