



**PROMENADENS
KAFFE**

Forslag til Soldækkets
generalforsamling
d. 27. maj 2021



Tænk hvis du kunne nyde
en kop dejlig friskbrygget
cappuccino fra
Soldækket...

Som et ekstra tilbud til
Promenadebyens beboere og
besøgende, ønsker Studysea at
sælge friskbrygget kaffe fra
erhvervslokalet i Soldækket.

Kaffen kan nydes to-go eller på
terrassen foran lokalet.

Vi vil skabe et stemningsfuldt lille
kaffehjørne med flotte planter og
dekorative café-møbler som vi
håber vil skabe værdi for hele
området.

Der vil naturligvis blive givet
rabat til Soldækkets beboere.



Vi mener det er en god idé fordi:

Flere tilbud i området kan løfte ejendommens værdi for både ejere og lejere.

Du kan få en god kop kaffe uden at forlade ejendommen.

Mange har efterspurgt en café i området.

Det er hyggeligt!

Der kun serveres udendørs, og dermed fortsat kun vil være minimal slitage af lokalet.

Der ikke vil blive forberedt madvarer og derved ingen lugtgener vil være.

Der ikke serveres alkohol og åbningstiderne vil være begrænset til dagstimerne.

Husordenen selvfølgelig følges.
Der ingen ekstraudgifter er for ejerforeningen.

Der opsættes akustikplader i lokalet for at absorbere støj fra kaffemaskinen.

Studysea formidler uddannelse og praktik i udlandet og har siden 2016 lejet erhvervslokalet i Soldækket. Virksomheden ejes og drives af Mickey Kromann-Jensen som også selv har boet i Soldækket og stadig, sammen med hustruen Mimi, ejer lejligheden nr. 30, 6. 6.

Udvidelsen til "kaffeforretningen" vil udelukkende bestå af to-go kaffe/drikke og udendørsservering på terrassen. Bestilling vil foregå indenfor, men gæster vil ikke kunne sidde indenfor.

Indendørsarealet vil stadig bruges til Studyseas kontor. Et område af stueplanen vil bruges til bestilling, forberedelse og opbevaring.

Vi søger godkendelse til:

For at realisere idéen om at sælge kaffe fra Soldækket, ønsker vi udlejers/administrationsforeningens tilladelse til følgende:

- At sælge kaffe/drikkevarer fra erhvervslokalet (ikke alkohol).
- At sætte møbler og planter på terrassen (træbelægningen foran facaden) i åbningstiden.
- At have gæster/kunder siddende på terrassen i åbningstiden.

Dette er på nuværende tidspunkt blot et forslag som vi agter at arbejde videre på, såfremt der gives grønt lys til generalforsamlingen. Realiseringen af denne idé vil være på betingelse af at vi opnår de nødvendige tilladelser fra de relevante myndigheder.

Vi håber at I som udlejer vil se en fordel i dette forslag og håber på jeres opbakning. På de næste sider har vi specificeret ønsker om åbningstider m.m.

Med venlig hilsen,
Mickey & Mimi Kromann-Jensen (Ejere af lejligheden på
Promenadebyen 30, 6. 6)





Åbningstider

Vi forestiller os at åbningstiderne vil være følgende:

1. april- 30. september

Mandag-fredag: 8.00 - 16.30

Lørdag & søndag: 9.00 - 18.00

1. oktober - 30. marts

Mandag-fredag: 10.00 - 16.30

Lørdag & søndag: 11.00 - 15.00



Udover disse åbningstider vil vi selvfølgelig indordne os efter husordenens regler omkring støj og ro. Studysea vil optimere akustikken i lokalet ved at opsætte akustikplader, naturligvis for egen regning.

Lidt om os...

Vi har rejst verden rundt, både sammen og hver for sig, hvoraf vi har fået en masse inspiration til at lave unikke kaffedrikke i et sted hvor kvalitet og hygge er i højsædet

Om Mimi

Jeg er indfødt odenseaner og er 31 år gammel. Jeg har en bachelor i medievidenskab fra SDU. Udover Studysea, har jeg arbejdet i bl.a. møbel- og modebranchen samt i restaurationsbranchen.

Jeg har været så heldig at rejse rundt i verden både med mit studie og mit arbejde. Det har især været i udlandet hvor jeg har fået min forkærlighed for kaffe. Jeg har længe drømt om at åbne min egen café og ville elske muligheden for at servere god kaffe for Odense Havns beboere og besøgende. Det kan nemlig være en god kop kaffe efter en løbetur eller en svømmetur i havnebassinet som kan gøre det til en god dag eller endnu bedre dag. :-)

Om Mickey

Jeg er fra Svendborg og er 36 år gammel. Jeg har en bacheloruddannelse i travel industry management fra Hawaii Pacific University og har arbejdet det meste af min karriere med international uddannelse.

Dette har budt på mange rejser og udstationeringer rundt omkring i verden. Da jeg startede Studysea i 2013 boede vi i Vietnam og de første par år arbejdede jeg næsten dagligt fra caféer.

Jeg elsker en god kop kaffe og min favorit café i Odense er p.t. Sirup's. Vores kaffe skal selvfølgelig være mindst ligeså god.